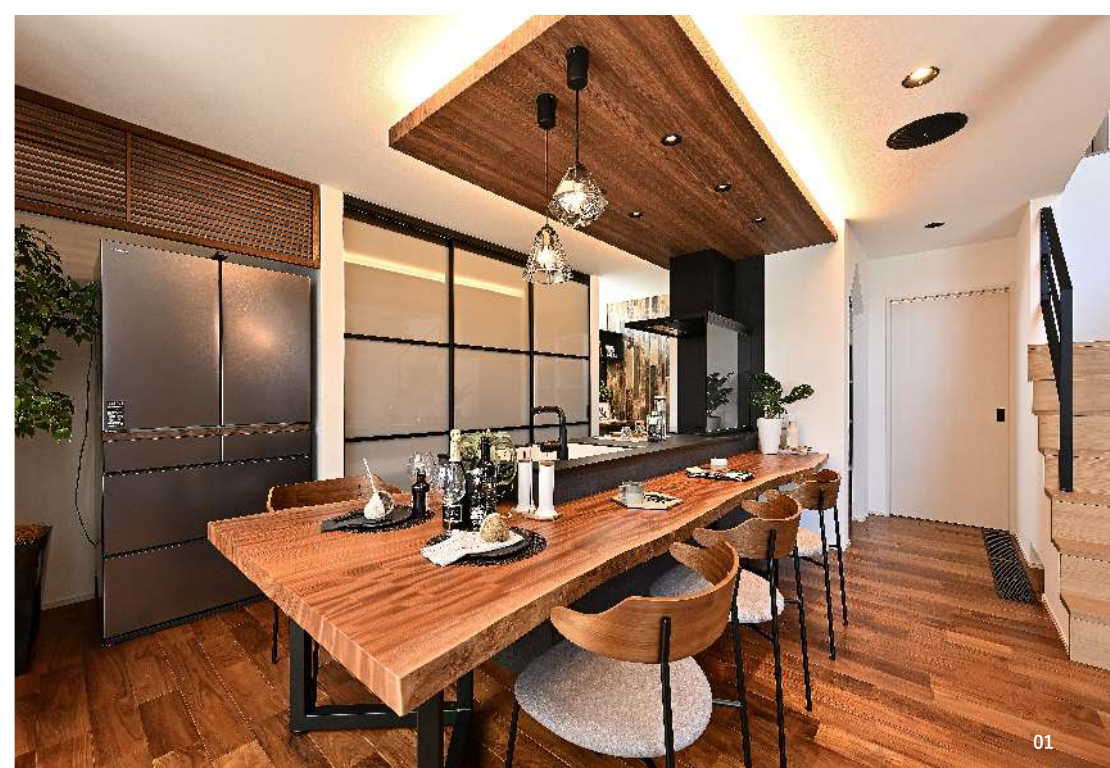
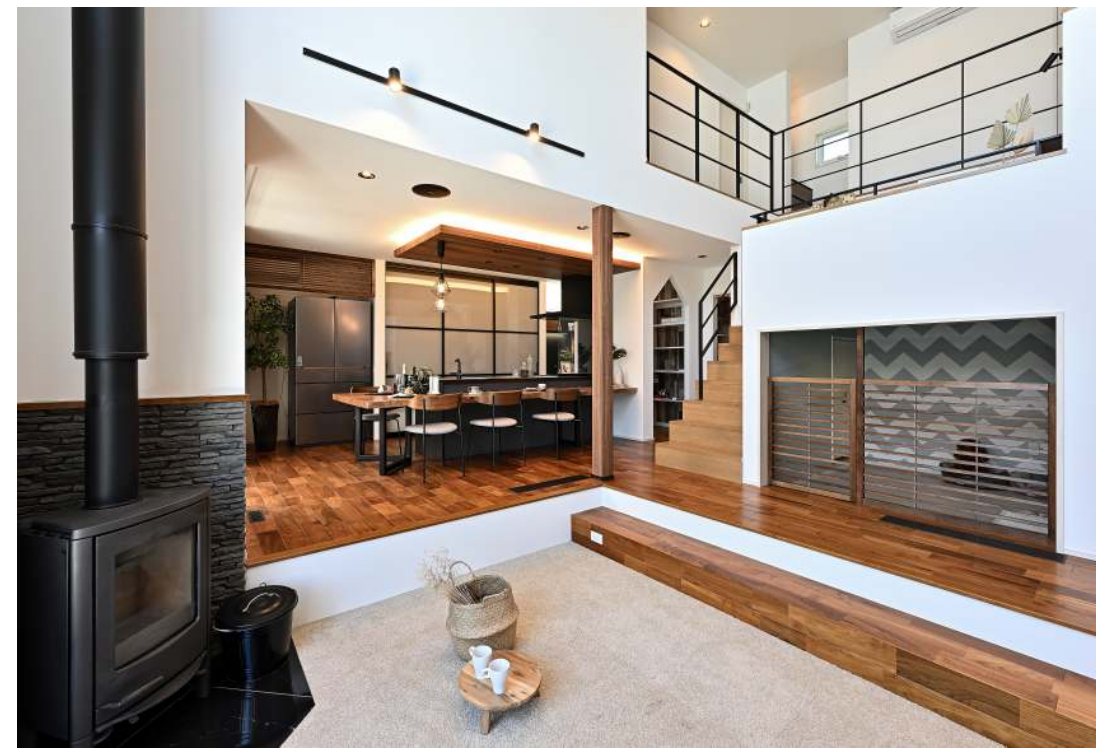


VALUE BOOK

デザイン・性能・コスパを、ひとつに。
一生涯、安心して心地よく暮らせる家づくり。





女性目線で、デザインも性能も賢く。

わたし達は、このコンセプトを中心に、
お客様ひとりひとりの想いを汲み取り、
世界に1つの理想の住まいを実現します。
お客様の理想の暮らしを、家づくりの想いを、
これからの人生を託してください。

私たちと一緒に家づくりを始めませんか？





CONCEPT

住まいは、単に見た目が良ければいいものでも、高性能であれば十分なものでもありません。私たちは、デザイン・性能・コストパフォーマンスを切り離して考えるのではなく、三つを一体の価値として捉えた住まいづくりを大切にしています。

美しいデザインは、暮らしに誇りや愛着をもたらします。しかし、それが流行や表面的な意匠だけに依存してしまうと、時間とともに価値は薄れてしまいます。だからこそ、私たちは普遍性を重視し、長く住み続けるほどに味わいが深まるデザインを追求しています。暮らしの変化にも柔軟に対応できる設計は、住まいの価値を将来まで保ち続けます。

一方で、その美しさを支えるのが、確かな住宅性能です。断熱性や耐震性といった基本性能が整っていなければ、どれほど理想的な空間であっても、日々の快適さや安心は得られません。私たちは、目に見えない部分こそ妥協せず、住む人が意識せずとも快適さを実感できる住まいを目指しています。

そして、これらを現実的な選択として成立させるために欠かせないのが、コストパフォーマンスの考え方です。初期費用の安さだけを追うのではなく、住み始めてからの光熱費や修繕費、将来の暮らしまで見据えたトータルバランスを重視しています。本当に必要な価値を見極め、無駄を省くことで、長期的に納得できる住まいを実現します。

私たちが目指しているのは、どれか一つが突出した住宅ではありません。デザイン・性能・コストパフォーマンスが互いに支え合い、暮らし全体の満足度を高める住まいです。その積み重ねこそが、住まいの「生涯価値」をつくると考えています。





デザイン

1

私たちの住まいづくりは、流行に左右されない普遍的なデザインを大切にしています。外観・内観ともに、シンプルで長く愛される美しさを追求し、年月が経っても価値が色あせない住まいを目指しています。素材や使い心地、細部の納まりまで丁寧に設計し、ご家族のライフスタイルに自然となじむ、心地よい空間をかたちにします。

性能

2

快適に、そして安心して長く暮らすために、住宅性能にもこだわっています。断熱性・気密性・耐震性など、住まいの基本性能をバランスよく高めることで、夏は涼しく冬は暖かい、年間を通して快適な室内環境を実現します。目に見えない部分まで丁寧に作り込み、将来にわたって安心できる住まいを提供します。

コスパ

3

私たちは「建てる時」だけでなく「住み続けること」を見据えたコストパフォーマンスを重視しています。無駄な仕様や過剰な設備を省き、本当に必要な部分にしっかりとコストをかけることで、初期費用と将来の維持費のバランスを最適化。長期的に見て、家計にやさしく、満足度の高い住まいを実現します。



POLICY

デザインの取り組み

デザイン

構造や規格に縛られない高い設計自由度により、間取り・外観・窓配置・素材選定まで細部にわたり柔軟に対応。敷地条件や暮らし方に合わせて一邸一邸を丁寧に設計します。単なる見た目の美しさではなく、住みやすさとデザイン性を両立した、長く愛せる住まいを実現します。

1. 女性建築士 & FPが対応

女性目線を大切に設計する体制で、専属コーディネーターが一貫対応。お気に入りの写真やSNS画像から理想の世界観を言語化し、3Dシミュレーションで生活動線や家具配置まで具体化します。感覚任せではなく、“暮らしやすさ”を前提に美しさを設計。完成後に「思っていた通り」と実感できる提案力が強みです。

2. 様々な賞受賞

グッドデザイン賞・キッズデザイン賞などの受賞歴が示すのは、見た目の美しさだけでなく、思想と機能が両立した設計力。多様性を尊重したデザインコンセプトのもと、家族構成や価値観に合わせた住まいを提案。住んでからも「選ばれる理由」が実感できる、客観的評価に裏付けられたデザイン品質です。





POLICY

性能の取り組み

性能

構造計算に基づいた設計で大地震にも耐えうる強固な躯体を実現。断熱性能も高水準を確保し、高気密・高断熱仕様により一年を通して快適な室内環境を維持します。地震から家族を守り、光熱費を抑えながら快適が続く住まいづくりを追求しています。

1. 断熱性（高気密・高断熱）

天井レベルまで隙間なく吹付け断熱を施し、オール樹脂サッシ（ペア・トリプル）を採用。外気の影響を受けにくい高気密・高断熱仕様で、夏は涼しく冬は暖かい快適空間を実現します。室温が安定することで体への負担も軽減。光熱費の削減と健康的な暮らしを同時に叶える、目に見えない快適性能です。

2. 高い耐震性

耐震等級3を標準とし、最高レベルの耐震性能を確保。さらに制震装置「エボルツ」やねこ免震などを組み合わせ、地震エネルギーを吸収・分散。大地震後も住み続けられる強さを目指しています。家族の命と資産を守る“当たり前の安心”を標準化し、長期的な安全性を支える構造設計です。





POLICY

コストパフォーマンスの取り組み

コスパ

高い断熱・気密性能により冷暖房効率を高め、日々の光熱費を抑制。耐久性の高い構造とメンテナンス性に配慮した仕様により、将来的な修繕コストも軽減します。建てた瞬間の価格だけでなく、住み続けるほど差が出る生涯コストまで見据えた、賢い住まいづくりを実現します。

1. イニシャルコスト

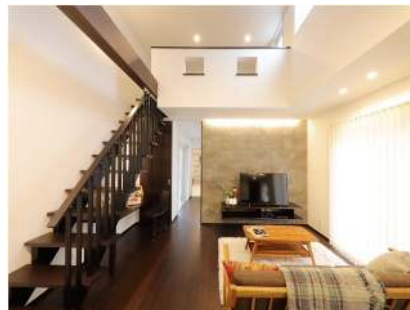
住宅ローン提案から太陽光・蓄電池の0円リースまで、初期費用を抑えるファイナンスサポートを完備。無理のない返済計画を設計段階から組み込み、「建てた後の生活」まで見据えた資金計画を提案します。建築費だけでなく、人生全体のキャッシュフローを最適化する考え方が強みです。

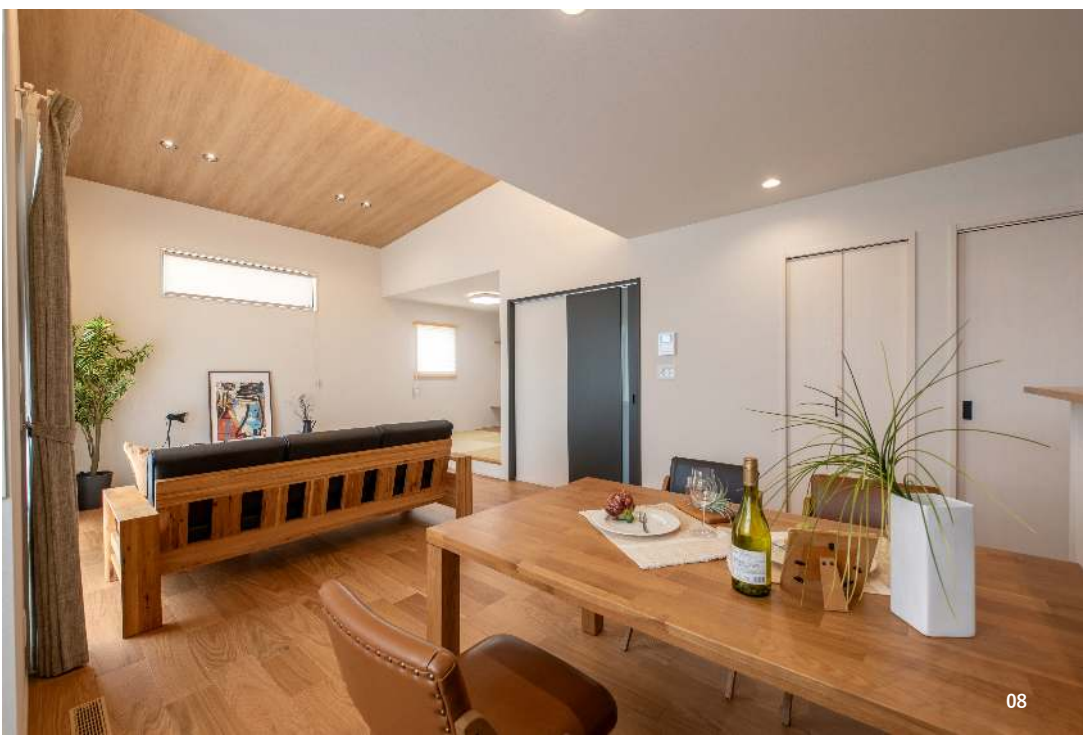
2. ランニングコスト

480W高出力パネルの太陽光+蓄電池（30年W保証）により、光熱費を大幅削減。オール樹脂サッシ、全室LED、遮熱仕様、吹付け断熱を標準採用し、魔法瓶のように包み込む構造でエネルギーロスを最小化。例えば年間24万円が発生しないので30年で700万以上の削減になり売電収入が500万になります。住み続けるほど電気代の差を実感できる、長期視点の省エネ住宅です。

3. メンテナンスコスト

外壁30年保証、FugePremiumやガルバリウム屋根を採用し、300万ほど必要となる塗り替え頻度を大幅に削減。（15年に1回150万）。定期的な大規模修繕のリスクを抑え、将来の突発的出費を軽減します。建てた後の維持費まで見据えた設計思想が、真のコストパフォーマンスを生み出します。





アイシンがお届けする

4つの安心

ずっと安心して暮らせる家づくりを、アイシンは大切にしています。

01



経済的安心



ローン破綻0の無理のない資金計画。売電による光熱費の削減や、将来のメンテナンス費用まで見据え、家計にやさしい暮らしをサポートします。

02



老後の安心



光熱費がかからず、電気代の高騰にも左右されません。売電で収入を増やし、家計にゆとりをもたらす暮らしを実現します。

03



災害時の安心



地震に強く、太陽光と蓄電池で停電時も電気が使える安心を確保。家族の命と暮らしを守る、本当の防災住宅です。

04



アフターの安心



お引き渡し後も、専門スタッフが定期点検や迅速な対応でサポート。長く快適に暮らせるよう、末永く寄り添います。

家を建てることは、未来の暮らしをつくること。
アイシンは、4つの安心でずっと続く幸せをお届けします。

COMPANY

会社概要

商号	株式会社アイシン(イッホ-岐阜南)
創業	1980年10月8日
代表取締役社長	服部 桂子
事務所・常設展示場	〒500-8238 岐阜県岐阜市細畑1-4-20
建設業許可番号	岐阜県知事(般-8)
宅地建物取引業	岐阜県知事(4)第4463号
お問い合わせ先	TEL: 058-215-8644 0120-215-864



事務所・常設展示場

0120-215-864

〒500-8238
岐阜県岐阜市細畑1-4-20



定休日 水曜日(祝日は営業)

Googleクチコミ

4.7



(2026年6月時点)



お客様の声



お車でお越しの方
国道156号線沿い
西日本三菱自動車 岐阜東店のすぐ隣です。



営業時間
10:00~17:00

地域に根ざして46年。これからも明るい未来の家を 作り続けてまいります

Design for Your Life.

VALUE BOOK

ISHIN HOME
GIFU MINAMI

アイシンが考える家づくり

女性目線で、デザインも性能も賢く。
世界にひとつだけの
理想の住まいをお届けします。

Design × Performance × Cost



デザイン

長く愛される美しい住まい



性能

地震に強く、快適で安心



コスパ

生涯コストまで考えた家づくり